



Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

3571

**FECHA DE SANCION: 21 de Julio de 2025**

**NÚMERO DE REGISTRO: 3444**

**EXPEDIENTE HCD N°: D-15745/25**

**VISTO:**

El expediente letra D-N°15745/25 iniciado por el Departamento Ejecutivo con motivo prorroga UTF. Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, durante el presente ejercicio 2025/25 se produce el vencimiento de las concesiones de Unidades Turísticas **Balneario Ciento 25**: 41ZCVG ubicado en Playa entre Paseos 125 y 126 con fecha de vencimiento 22/07/2025

**Balneario Maorí**: 48ZSVG ubicado en Playa entre Paseos 148 y 149 con fecha de vencimiento 25/08/2025

**Balneario Sur del Sur**: 49ZSVG ubicado en Playa entre Paseos 149 y 150 con fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario Dalí**: 40ZCVG ubicado en Playa entre Paseos 121 y 123 con fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario Match Point**: 39ZCVG ubicado en Playa entre Paseos 115 y 116 con fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario La Vieja Cangreja**: 37ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 109 y 110 con fecha de vencimiento 15/12/2025.-

**Balneario El Faro**: 34ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 103 y 103 bis con fecha de vencimiento 15/12/2025.-

**Balneario El Náutico**: 33ZMCMVG, ubicado en Playa entre Avenida Buenos Aires y calle 301 con fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario Puerto Paraíso**: 32ZNVG, ubicado en Playa entre calles 307 y 308 con fecha de vencimiento 15/12/2025.-

**Balneario Puerto Bonito**: 38ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 111 y 112 con fecha de vencimiento 26/01/2026.-

**Balneario Pleno Sol**: 36ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 104 y 105 con fecha de vencimiento 26/01/2026.-

Que, dichas concesiones tienen por objeto la prestación del servicio turístico-recreativo en playa, de carácter público y esencial para la ciudad;

Que existen impedimentos legales (medida cautelar de la Suprema Corte) y técnicos (falta de estudio de impacto ambiental) que impiden la elaboración de un nuevo procedimiento licitatorio en tiempo oportuno;

Que la interrupción del servicio afectaría gravemente la actividad turística, la economía local y el acceso equitativo al espacio costero;

Que resulta imperioso garantizar la continuidad de la prestación durante la temporada estival 2025/2026 bajo un régimen de prórroga transitoria, excepcional y condicionada.



3571

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:

O R D E N A N Z A

**ARTÍCULO 1º:** Dispóngase la prórroga excepcional y transitoria hasta el día 30 de-----  
----- junio del año 2026 de las siguientes concesiones de Unidades  
Turísticas Fiscales:

**Balneario Ciento 25:** 41ZCVG ubicado en Playa entre Paseos 125 y 126 con  
fecha de vencimiento 22/07/2025

**Balneario Maorí:** 48ZSVG ubicado en Playa entre Paseos 148 y 149 con fecha  
de vencimiento 25/08/2025

**Balneario Sur del Sur:** 49ZSVG ubicado en Playa entre Paseos 149 y 150 con  
fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario Dalí:** 40ZCVG ubicado en Playa entre Paseos 121 y 123 con fecha  
de vencimiento 15/12/2025

**Balneario Match Point:** 39ZCVG ubicado en Playa entre Paseos 115 y 116  
con fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario La Vieja Cangreja:** 37ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 109  
y 110 con fecha de vencimiento 15/12/2025.-

**Balneario El Faro:** 34ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 103 y 103 bis  
con fecha de vencimiento 15/12/2025.-

**Balneario El Náutico:** 33ZMCMVG, ubicado en Playa entre Avenida Buenos  
Aires y calle 301 con fecha de vencimiento 15/12/2025

**Balneario Puerto Paraíso:** 32ZNVG, ubicado en Playa entre calles 307 y 308  
con fecha de vencimiento 15/12/2025.-

**Balneario Puerto Bonito:** 38ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 111 y  
112 con fecha de vencimiento 26/01/2026.-

**Balneario Pleno Sol:** 36ZMCMVG, ubicado en Playa entre Paseos 104 y 105  
con fecha de vencimiento 26/01/2026.-----

**ARTICULO 2º:** Durante la prórroga, las concesionarias deberán continuar-----  
----- prestando el servicio conforme a los términos contractuales  
vigentes, con las adecuaciones técnicas o ambientales que el Departamento Ejecutivo  
disponga.-----

**ARTÍCULO 3º:** La prórroga establecida en la presente ordenanza tendrá carácter ----  
----- precario, revocable y no generará derecho a indemnización alguna  
en caso de modificación o revocación anticipada.-----

**ARTÍCULO 4º:** El Departamento Ejecutivo deberá informar semestralmente al -----  
----- Honorable Concejo Deliberante sobre la evolución del proceso  
judicial y ambiental que motivó la prórroga.-----

**ARTICULO 5º:** Comuníquese, dese al registro oficial y cumplido, archívese.-----

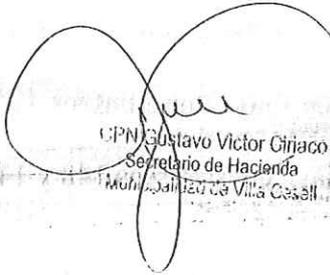




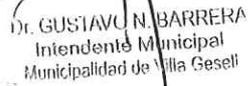
  
SECRETARÍA GENERAL  
MUNICIPALIDAD DE VILLA GSELL  
Honorable Concejo Deliberante

Villa Gesell, 23 de julio de 2025

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Lic. Juan Ignacio  
DUARTE DUARTE  
Secretario de Planeamiento  
Habitat y Vivienda  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 23 de julio de 2025

REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO  
(3571)

  
CPN Gustavo Victor Ciriaco  
Secretario de Hacienda  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Lic. Juan Ignacio  
DUARTE DUARTE  
Secretario de Planeamiento  
Habitat y Vivienda  
Municipalidad de Villa Gesell