



Provincia de Buenos Aires  
Municipalidad de Villa Gesell  
Honorable Concejo Deliberante

-----  
"1983 / 2023 - 40 Años de Democracia"

**3448**

**FECHA DE SANCION: 5 de Diciembre de 2023.-**

**NUMERO DE REGISTRO: 3319**

**EXPEDIENTE H.C.D N°: D-15182/23.-**

**VISTO:**

El expediente 6423/2023, mediante el cual tramita el convenio por compensación urbanística de la cesión de espacio verde y libre público y equipamiento comunitario; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, es necesario convalidar el convenio firmado por la Municipalidad de Villa Gesell y Fideicomisos Inmobiliarios Sociedad Anónima.

Que, la compensación se propone en una zona que cuenta con poca disponibilidad de espacios verdes y reservas para equipamiento comunitario, por lo que resulta favorable desde el punto de vista urbanístico para incrementar la oferta de dichos espacios en la zona.

Que, el espacio a ceder permite avanzar en el completamiento del proyecto de urbanización del barrio 115 y 15, por lo que resulta favorable desde el punto de vista social y ambiental.

Que, la Secretaria de Planeamiento, Hábitat y Vivienda evalúa de manera positiva la cesión de tierra en el lugar propuesto.

Que la Dirección de Asesoría Jurídica y Administrativa del Municipio dictaminó favorablemente, sobre la conveniencia desde el punto de vista legal, administrativo y económico acerca de la compensación propuesta.

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Convalídese el convenio suscripto entre la Municipalidad de ----- Villa Gesell y Fideicomisos Inmobiliarios Sociedad Anónima.-----

**ARTICULO 2º:** Aféctese la parcela cuya nomenclatura catastral es ----- Circunscripción VI, Sección B, Quinta 14, Parcela 8, con una superficie de 10.000 metros cuadrados a espacio verde y libre público y reserva para equipamiento comunitario según croquis adjunto como Anexo 1.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, dese al Registro Oficial y cumplido ----- archívese.-----

Secretaría Municipal de Planeamiento, Hábitat y Vivienda



*Myriam Elizabeth Cillataguerre*  
CILLATAGUERRE MYRIAN ELIZABETH  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 7 de diciembre del 2023

Promúlguese, cúmplase, comuníquese, dese al registro oficial y archívese.

  
GUGLIELMINI ÁNGEL ALBERTO  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Villa Gesell



  
Dr. GUSTAVO N. BARRERA  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Villa Gesell

  
Lic. en Urbanismo  
DUARTE JUAN IGNACIO  
Secretario de Planeamiento  
Habitat y Vivienda  
Municipalidad de Villa Gesell

Villa Gesell, 7 de diciembre del 2023

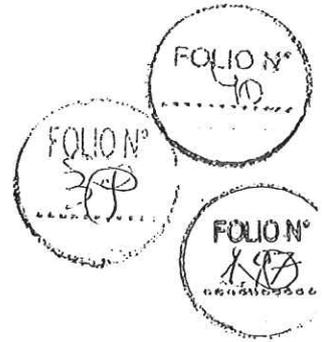
REGISTRADA BAJO EL NÚMERO TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO (3448)

  
GUGLIELMINI ÁNGEL ALBERTO  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Villa Gesell

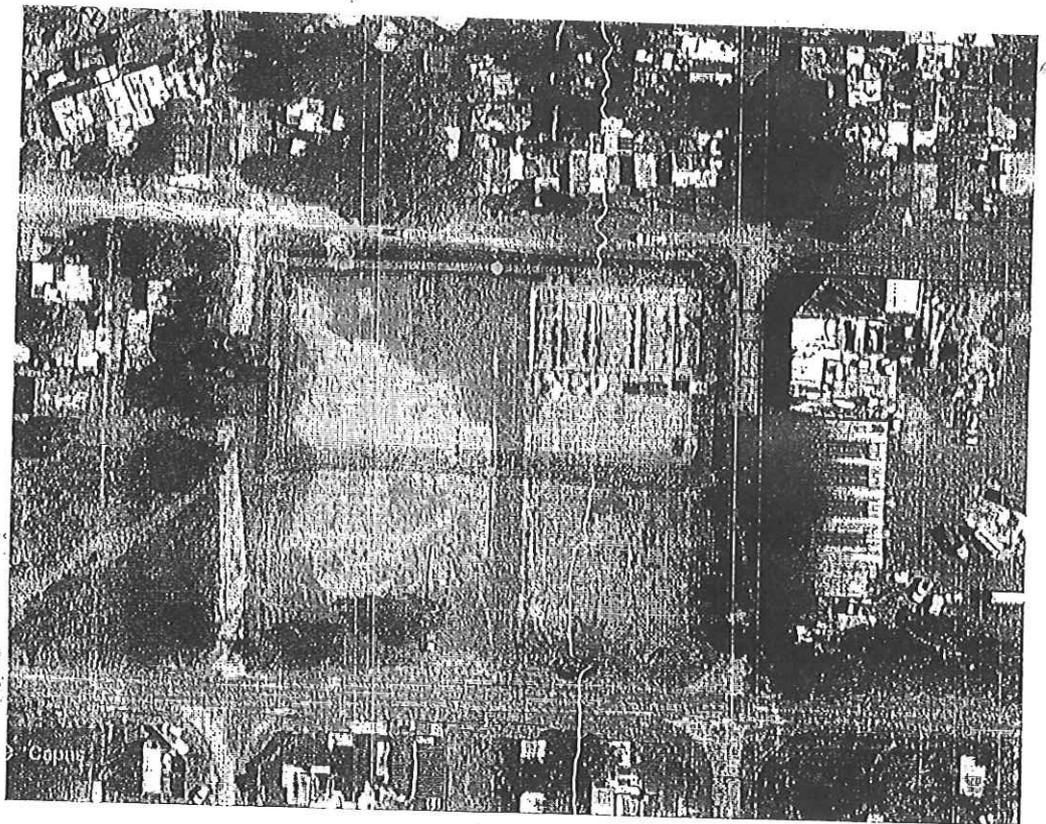


  
Lic. en Urbanismo  
DUARTE JUAN IGNACIO  
Secretario de Planeamiento  
Habitat y Vivienda  
Municipalidad de Villa Gesell

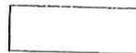
3448



ANEXO 1



Afectación a reserva fiscal 3.881,25 m<sup>2</sup>



Afectación a espacio verde y público 3.881,25 m<sup>2</sup>

COPIA