



*Municipalidad de Villa Gesell*  
*Honorable Concejo Deliberante*

---

**2137/08**

**FECHA DE SANCION: 29 de Abril de 2008.-**

**NUMERO DE REGISTRO: 1958**

**EXPEDIENTE H.C.D. N°: B-8083/08.-**

**VISTO:**

La necesidad de realizar una planificación integral que ajuste la totalidad del Partido de Villa Gesell a las nuevas normas establecidas por la Provincia; y

**CONSIDERANDO:**

Que, los proyectos de crecimiento urbano en las ciudades de La Costa Atlántica están actualmente regidos por el Decreto N° 3202 de la Gobernación de Buenos Aires;

Que, dicho Decreto estipula la necesidad de una serie de acciones por parte de los propietarios de la tierra sujetas a la fijación y topografía de las zonas de dunas;

Que, el plano aprobado en la Ordenanza N° 2103/07, de antigua data, no se compadece con éstas nuevas normas, ni está sustentado por un estudio que lo justifique;

Que, no pueden tomarse decisiones parciales ignorando las incidencias que tengan sobre la totalidad del Partido;

**Por ello, el Honorable Concejo Deliberante sanciona la siguiente:**

**O R D E N A N Z A**

**ARTICULO 1°:** Derógase la Ordenanza N° 2103/07 de fecha 06 de Agosto de 2007.- -  
-----

**ARTICULO 2°:** Encomiéndase al Departamento Ejecutivo Municipal la confección de  
----- un Plan de Ordenamiento Urbano y Uso del suelo que contemple la  
totalidad del territorio de nuestro Partido de Villa Gesell.- - - - -

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido archívese.- - - - -  
-----